

Residentie STRAELSE VESTE

(Straelseweg 31 t/m 37b)

Venlo

Appartementen





**Wooninfocenter
Perfekt**

Maaskade 38, 5911 EX Venlo

Tel. 077 - 321 21 00

Email: info@wooninfocenter.nl
Internet: www.wooninfocenter.nl

Bank: NL62INGB0007522806

K.v.K. 66768004
BTW: NL158539242B02

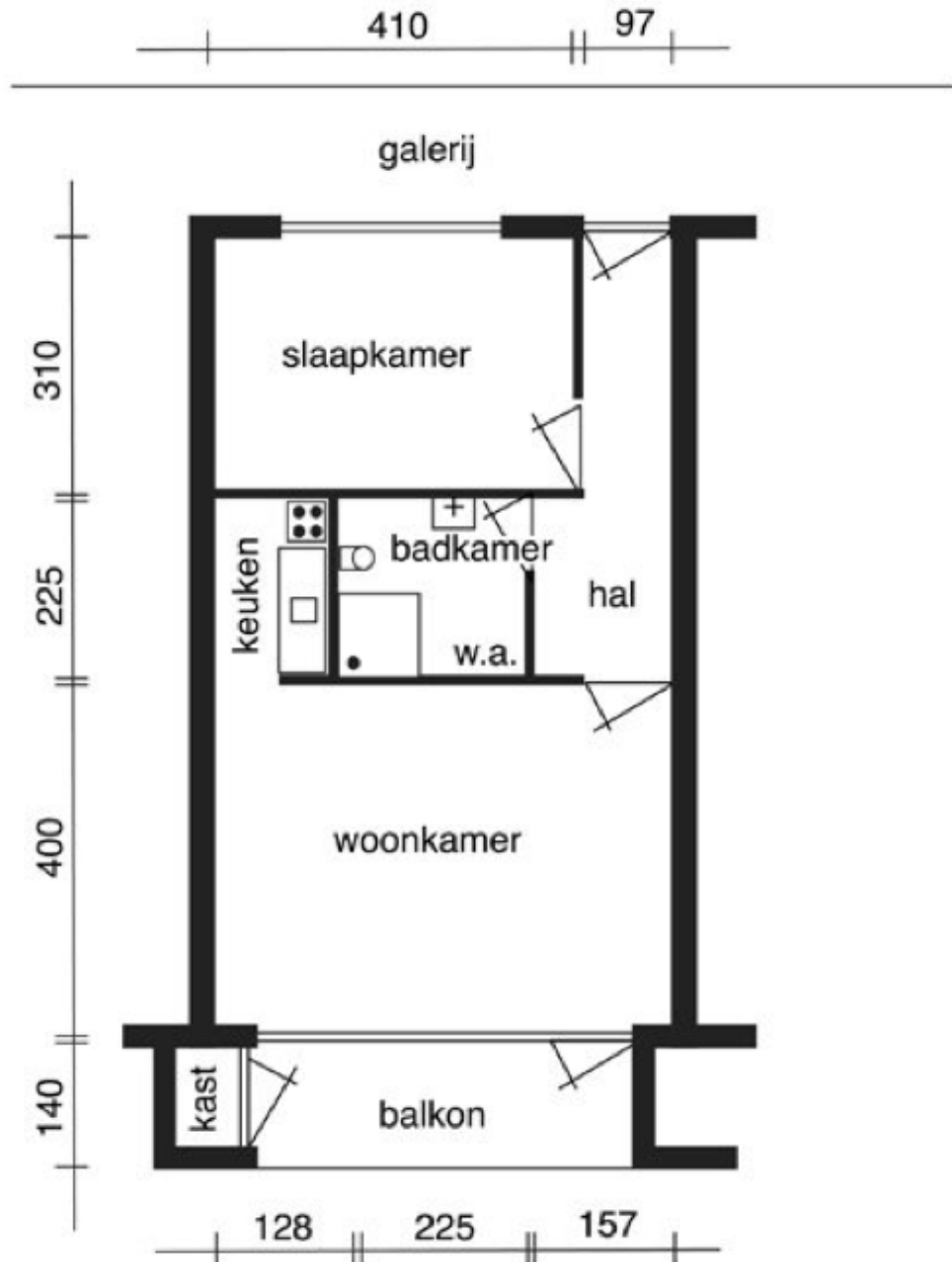
COLOFON

STRAELSEWEG 31 T/M 37b TE VENLO

BEHEER & VERHUUR:

**Wooninfocenter Perfekt
Maaskade 38
5911 EX Venlo
077 – 3212100
www.wooninfocenter.nl**





PRIJSLIJST

Adres	Etage	Slpk.	Status
Straelseweg 31	1	1	Verhuurd
Straelseweg 31a	1	1	Verhuurd
Straelseweg 33	1	1	Verhuurd
Straelseweg 33a	1	1	Verhuurd
Straelseweg 33b	1	1	Verhuurd
Straelseweg 35	2	1	Verhuurd
Straelseweg 35a	2	1	Verhuurd
Straelseweg 37	2	1	Verhuurd
Straelseweg 37a	2	1	Verhuurd
Straelseweg 37b	2	1	Verhuurd

Alle appartementen hebben een eigen, afgesloten (fietsen)berging in het souterrain.

Tevens is er de mogelijkheid tot het huren van een garage, gelegen op het binnenterrein aan de achterzijde van het complex.

APPARTEMENT HUREN

INSCHRIJVING VIA DE WEBSITE

Klik op de rode button "Inschrijving" bij de gewenste huurwoning, waarna u het digitale inschrijfformulier geheel dient in te vullen en te verzenden.

Na inschrijving ontvangt u automatisch een email voor het aanleveren van de navolgende bescheiden (van u en evt. uw partner):

- Copie geldig legitimatiebewijs
- Copie loonstrook van de afgelopen maand
- Werkgeversverklaring
- evt. Verhuurdersverklaring
- evt. Specificatie schulden, aflossingen, bewindvoering, e.d.

Voor zelfstandigen geldt hiernaast tevens:

- IB-aangifte en ondertekende accountantsverklaring van de afgelopen 3 jaar
- Recent uittreksel KvK (niet ouder dan 6 maanden) met geldig legitimatiebewijs van de handtekeningbevoegden van de betreffende onderneming

Enkel na aanlevering van de bescheiden wordt er een afspraak voor bezichtiging gemaakt ! Wij hanteren geen wachtlijsten of opties bij huur.

Inschrijving is geheel gratis. Alleen bij het accepteren van een huurwoning betaalt u dossierkosten.

HUUROVEREENKOMST

Er wordt gebruik gemaakt van een standaard huurovereenkomst woonruimte model ROZ (zie ook www.roz.nl) en bijbehorende Algemene Bepalingen.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

DE SERVICEKOSTEN

Op grond van de afrekening over het afgelopen jaar wordt de voorschotbijdrage in de servicekosten vastgesteld. De servicekosten moeten door iedere huurder verplicht maandelijks te worden betaald.



**Wooninfocenter
Perfekt**

Maaskade 38, 5911 EX Venlo

Tel. 077 - 321 21 00

Email: info@wooninfocenter.nl
Internet: www.wooninfocenter.nl

Bank: NL62INGB0007522806

K.v.K. 66768004
BTW: NL158539242B02

In de servicekosten is het voorschot van de verwarmingskosten begrepen: de definitieve afrekening geschiedt aan de hand van de warmtemeters op de radiatoren in het appartement.

De bijdragen kunnen per appartement in geringe mate afwijken.

Daarnaast is in de servicekosten opgenomen een voorschot waterverbruik, glasverzekering gemeenschappelijke ruimten, elektraverbruik van de gemeenschappelijke ruimten, het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten en de huur van de boiler.

Er is jaarlijks 1x een na-verrekening van de servicekosten.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Het Huishoudelijk Reglement is een aanvulling op de regels die in de wet of de splitsingsakte staan. In het Huishoudelijk Reglement kunnen regels opgenomen worden over o.a. het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten, geluidshinder, het houden van huisdieren, enz.

Het Huishoudelijk Reglement (en alle regels daarin) wordt bij ondertekening van de huurovereenkomst aan de huurder verstrekt. Huurder dient zich dan ook aan dit reglement te conformeren.



**Wooninfocenter
Perfekt**

Maaskade 38, 5911 EX Venlo

Tel. 077 - 321 21 00

Email: info@wooninfocenter.nl
Internet: www.wooninfocenter.nl

Bank: NL62INGB0007522806

K.v.K. 66768004
BTW: NL158539242B02

VERANTWOORDING

Onze documentatie is met uiterste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens, zoals ons verstrekt middels tekeningen en beschrijvingen. Tijdens de uitvoering van de bouwen en/of bewoning kunnen tengevolge van gewijzigde voorschriften van de nutsbedrijven of andere externe oorzaken, op details kleine verschillen zijn ontstaan t.o.v. de originele bescheiden.

Ook kunnen door de gebruiker wijzigingen zijn aangebracht, welke niet zijn verwerkt in de documentatie.

Eventuele afwijkingen verminderen echter niet de kwaliteit, gebruikswaarde of het woongenot.

Alle in de documentatie gevatte tekeningen, alsmede de daarop aangegeven details en maatvoering kunnen - op grond van het bovenstaande - afwijken van de werkelijkheid: derhalve kunnen aan de documentatiegegevens nimmer rechten worden ontleend.